

HEGENHEIM



Image non contractuelle - réalisée par www.boua-3d.com - Tél : 03 91 53 00 41

Résidence " *La Baronnie* "

La nouvelle résidence " *La Baronnie* " est idéalement située dans le centre de la commune d' Hégenheim. La proximité de la frontière Suisse en fait une commune dynamique et très prisée. Elle est composée de deux bâtiments proposant des appartements du 2 au 4 pièces avec des terrasses généreuses et bien orientées. Les prestations de standing et la qualité de construction sont à la hauteur de vos attentes. " *La Baronnie* " vous offre un confort de vie en harmonie avec son environnement. Ce nouveau programme immobilier respecte les nouvelles normes BBC (Bâtiment Basse Consommation), optimisant les performances énergétiques de la résidence.



www.atik.fr
03 89 31 10 31

Atik
RESIDENCES

" La Baronnie "



Une résidence d'une architecture élégante, composée d'appartements 2, 3 et 4 pièces valorisés par de belles terrasses.



La salle de choix pour les finitions de votre appartement

Prestations des appartements:

- Construction BBC Effinergie (Bâtiment Basse Consommation*)
- Carrelage dans séjour, entrée, salle de bains, cuisine
- Isolation phonique et thermique renforcée
- Vitrage isolant peu émissif avec gaz Argon
- VMC hygroréglable basse consommation
- Chaudière gaz à condensation
- Salle de bains entièrement aménagée
- Faïence murale 4 murs toute hauteur dans la salle de bains
- Porte palière blindée haute sécurité
- Parquet stratifié dans les chambres
- Vidéo portier à écran couleur
- Chape flottante
- Volets électriques
- Ascenseur
- Celliers d'étage
- Garages et parkings privés en s-sol...



Situation:

Angle rue du Sable-rue de Hésingue
Au centre d'HEGENHEIM
A 5km de Bâle

Commerces:

Banque
Commerce d'alimentation
Restaurant...

Ecoles:

Ecole primaire, maternelle, collège
Ecole de musique

Santé:

Médecin, dentiste,
masseur-kinésithérapeute, ostéopathe...

Loisirs:

Complexe culturel et sportif
Salle de musique
Associations sportives et musicales...

* Résidence faisant l'objet d'une demande de certification BBC

www.atik.fr

03 89 31 10 31

Atik
RESIDENCES